



MĚSTO HRANICE

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo města usnesením č. 636/2006 – ZM 28 ze dne 23.2.2006 schválilo rozpočet města na rok 2006, jehož součástí je také akce rekonstrukce zámeckých sklepů pro potřeby kulturního klubu o celkovém objemu 6.500 tisíc Kč.

Tuto odhadovanou částku je nutné po zpracování projektové dokumentace navýšit na 15 mil. Kč včetně DPH. Vzhledem k navýšení celkové částky předkladatel navrhuje rozdělení akce do dvou etap – v průběhu roku 2006 bude realizována hrubá stavba, v první polovině roku 2007 interiéry a přístupové cesty. Rozdělení investice do dvou etap sice oddálí otevření klubového zařízení, ale je optimální ze stavebního i finančního hlediska.

Stanovisko ORM:

Odbor rozvoje města v letošním roce řeší realizaci stavby „Rekonstrukce zámeckých sklepů na klubové zařízení“. Do dnešního dne byla zpracována a předána architektonická studie v rozsahu investičního záměru zpracovaná Ing. arch. Pavlem Röderem a dokumentace pro územní řízení a stavební řízení zpracovaná projektantem stavby Ing. Tomášem Kočnar. Současně byla podepsána smlouva o dílo na provedení prováděcí dokumentace. Dne 2.5.2006 proběhlo šetření v rámci územního řízení a v těchto dnech by mělo být pro stavbu vydáno územní rozhodnutí, po nabytí právní moci rozhodnutí bude podána žádost o stavební povolení. Zároveň proběhly vstupní pevnostní zkoušky zdiva prováděné TZÚS s.p. Ostrava.

Rekapitulace proinvestovaných prostředků do 3.5.2006

Architektonická studie v rozsahu investičního záměru – Ing. Arch. Pavel Röder ...	75 241,- Kč
Dokumentace pro stavební řízení Ing. Tomáš Kočnar	240 000,- Kč

Celkem proinvestováno	315 241,-Kč

Nasmlouvané, objednané práce:

Smlouva o dílo na prováděcí dokumentaci Ing. Tomáš Kočnar	297 140,- Kč
Vstupní pevnostní zkoušky TZÚS s.p. Ostrava	cca 15 000,- Kč

Finanční náklady akce na realizaci:

Realizace stavby – Rekonstrukce zámeckých sklepů bude rozdělena na 2 etapy s rozložením do roků 2006 a 2007.

V roce 2006 bude realizována I.etapa ve finančním objemu 4 752 680, - bez DPH

V roce 2007 bude realizována II.etapa ve finančním objemu 7 169 098,- bez DPH

Náklady na provedení stavby dle rozpočtu činí 11 921 778,- bez DPH

Rozložení nákladů na stavbu dle rozpočtu do dvou etap včetně celkové rekapitulace je uvedeno v příslušných přílohách.

K částce na provedení stavby je nutné připočítat náklady na autorský dozor, TDI, archeologický průzkum, následně potřebné pevnostní zkoušky, vše v částce celkem **400 000,- Kč bez DPH**

Náklady celkem na stavbu bez DPH 12 321 778, Kč

NÁKLADY CELKEM NA STAVBU VČETNĚ DPH ČINÍ14 662 916, Kč

Současně upozorňujeme, že se jedná o rekonstrukci a v průběhu stavby může dojít ke zvětšení objemu prací.

Časový harmonogram provedení akce:

Konec měsíce 5/2006 (6/2006)vyhlášení veřejné soutěže na dodavatele stavby
8/2006 předpokládané ukončení soutěže na výběr dodavatele
9/2006 – 11/2006 I. etapa realizace stavby
3/2007 – 6-7/2007 II. etapa realizace stavby

Podmínkou pro výběr dodavatele bude lhůta k provedení stavby, tímto se tato lhůta může zkrátit.

Finanční prostředky na I. etapu stavby ve výši 6 500 000 Kč jsou zahrnuty v rozpočtu města v roce 2006.

Pro přiblížení problematiky vzniku kulturního klubu je nutno říci, že v Hranicích chybí prostor pro pořádání kulturních akcí divadelního a hudebního charakteru (s výjimkou vážné hudby). Nabízí se možnosti řešení:

- 1) využít některý z existujících (ale jinak využívaných) kulturních prostorů – v úvahu přicházejí zejména Sokolovna, Olympia, Beseda, Stará střelnice, eventuálně budova kina Svět, která je však předmětem soudního sporu. Klíčovým problémem je fakt, že žádná z těchto budov nepatří Městu Hranice. Výmluvná je skutečnost, že za posledních 15 let se nepodařilo najít smysluplnou formu spolupráce s majiteli těchto objektů. I kdyby se podařilo některou z těchto budov získat do majetku města, náklady na rekonstrukci a adaptaci budovy pro potřeby kulturního klubu by byly značně vysoké.
- 2) adaptovat nějaký dosud kulturně nevyužívaný prostor – tato možnost se týká rekonstrukce zámeckých sklepů, pro kterou byl zpracován projekt rekonstrukce, ten náklady na rekonstrukci a vnitřní vybavení vyčísluje částkou cca 15 milionů Kč. Ideální je v tomto případě zejména umístění v centru města a zároveň umístění v podzemí, které řeší problém hlučnosti takového prostoru.
- 3) vybudovat zcela nový objekt – tento často se opakující nápad je sice ambiciózní, ale málo realistický. Pokud budeme vycházet z částky 15 milionů Kč, lze odhadnout, že by se za ni dala nová budova postavit, ovšem bez vnitřního vybavení, které u těchto typů prostorů bývá poměrně nákladné. Problém by také vznikl s umístěním takové stavby, neboť v bytové zástavbě je to takřka vyloučeno kvůli hlučnosti, mimo ni je to zase nevhodné vzhledem k dostupnosti klubu.

Návrh provozování klubu:

V současnosti se takovýto prostor nemůže uživit bez dotací ani v místech s mnohem větším počtem obyvatel než mají Hranice. Možnosti řešení:

- 1) Město Hranice (dále jen město) přispívá na provoz kulturního zařízení, jehož provoz zajišťuje soukromý subjekt ve vlastním či pronajatém prostoru. Tento model byl vyzkoušen v Hranicích nejméně dvakrát (agentura Kfýtko v Besedě, Hudební klub Václava Vlasáka), ukázalo se, že dlouhodobě je to model nefunkční.
- 2) Město dá provozovateli k dispozici vlastní prostor – v případě rekonstrukce zámeckých sklepů by to znamenalo, že po dokončení stavby bude prostor pronajat vhodnému zájemci. Tento model logicky vyvolává tlak na „komerční“ (= co nejméně ztrátovou) dramaturgii, což se může dostat do konfliktu s vlastním smyslem takového zařízení.
- 3) Město by klub provozovalo prostřednictvím vlastní příspěvkové organizace – tento model je běžný v řadě měst (Hranice jsou v tomto smyslu spíše výjimkou). V Hranicích se nabízí jako optimální transformace stávající příspěvkové organizace Městská kina Hranice v organizaci „Kulturní zařízení města Hranice“. Městská kina Hranice čerpají z rozpočtu města (v roce 2006) celkem 1.800 tisíc Kč. S perspektivou zrušení kina Svět a přesunem filmových projekcí do klubu by bylo možné touto

částkou financovat provoz celého kulturního klubu. Od přidělené částky a schopnosti samofinancování by se pak odvíjela i dramaturgie zařízení.

Stanovisko OŠK:

Vztah zřizovatele k jím zřizovaným organizacím je vymezen v zákoně č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, kde § 27 specifikuje zřizování, změny a zrušení příspěvkových organizací:

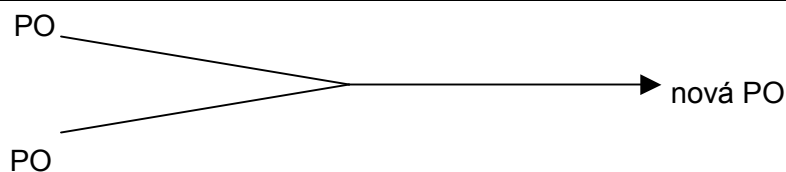
„Ke vzniku, k rozdělení, sloučení, splynutí nebo zrušení příspěvkové organizace dochází dnem určeným zřizovatelem v rozhodnutí, jímž též určí, v jakém rozsahu přecházejí práva a závazky na nové nebo přejímající organizace. Rozhodne-li zřizovatel o zrušení organizace, přecházejí dnem uvedeným v jeho rozhodnutí o zrušení její práva a závazky na zřizovatele.“
Pro přehlednost uvádíme:

1. Zrušení příspěvkové organizace



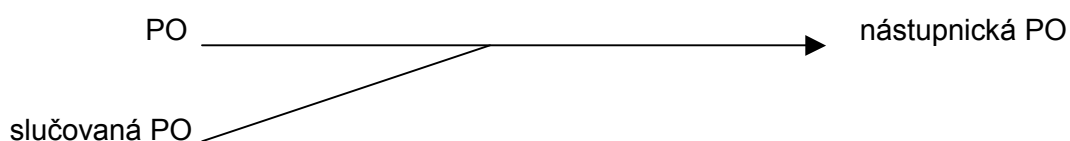
Při této formě přecházejí veškerá práva a závazky ex lege na zřizovatele, tzn. zřizovatel nemůže rozhodnutím práva a závazky zanikající organizace přenést na třetí osobu.

2. Splynutí příspěvkových organizací



Jde o změnu, kdy dvě nebo více příspěvkových organizací zaniká – **splývají v jednu nově založenou organizaci, tzn. že žádná ze zanikajících organizací není právním nástupcem.**

3. Sloučení příspěvkových organizací



Jde o změnu týkající se dvou nebo více příspěvkových organizací, kde jedna organizace existuje dále (dále jen nástupnická organizace) a (zpravidla) přebírá veškerá práva a povinnosti jiných, do ní slučovaných organizací, které zaniknou (dále jen slučované organizace).

Proto je třeba:

- definovat veškerá práva a povinnosti slučovaných organizací
- vypořádat takto zjištěná práva a povinnosti, kde je to možné a není účelné, aby přešla na jiného (např. uhradit pohledávky, rozvázat smlouvy)
- určit, zda všechna zbylá práva a povinnosti přejdou na nástupnickou organizaci, nebo některá z nich na jiného

- d) vydat rozhodnutí o sloučení a souběžně realizovat (zpravidla formou smluv) přechod práv a povinností v souladu s rozhodnutím

Při této variantě ředitel slučované organizace je z funkce odvolán.

V případě vzniku příspěvkové organizace „Kulturní zařízení města Hranic“ se jeví jako nejvhodnější varianta „sloučení „ s Městskými kiny Hranice.

K finančnímu zabezpečení lze v současné době těžko odhadnout jaké budou celkové náklady a příjmy nové nástupnické organizace.

Za předpokladu, že v organizaci budou:

*personálně 4,0 úvazky (včetně ředitele)

*mzdy ve výši 1.100 tis. Kč/rok

*programové výdaje ve výši 500 tis. Kč/rok

*provozní výdaje 800 tis./rok

* příjmy z provozu restaurace, pronájmů sklepních prostor a prostor letního kina ve výši 800 tis. Kč/rok

*v případě naplnění příjmů by se mohl příspěvek města pohybovat ročně ve výši 1.600 tis. Kč

Stanovisko FO:

Finanční odbor souhlasí s rozložením akce rekonstrukce zámeckých sklepů do dvou etap s tím, že I. Etapa této akce je finančně kryta ve schváleném rozpočtu města na rok 2006.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
PhDr. Vladimír Juračka	4.5.2006	bez připomínek

Přílohy

SO1 - rekonstrukce zámeckých sklepů na klubové zařízení - I. ETAPA

Hranice, pozemek p. č. 2561/1, 1/1, 496, 495/1

Stavební část :	
venkovní úpravy, zpevněné plochy, schodiště	822 583,00 Kč
sklepy stavební část	2 243 930,00 Kč
nákladní plošina	0,00 Kč
sklepy sanace vlhkosti	1 049 365,00 Kč
Stavební část celkem	4 115 878,00 Kč

Zdravotechnické instalace	
vnitřní kanalizace	49 085,00 Kč
vnitřní vodovod	62 892,00 Kč
vnitřní plynovod	0,00 Kč
kompletace ZT	0,00 Kč
vnitřní rozvod požární vody	15 528,00 Kč
Zdravotechnické instalace celkem	127 505,00 Kč

Vytápění celkem	0,00 Kč
------------------------	----------------

Vzduchotechnika celkem	18 995,00 Kč
-------------------------------	---------------------

Elektroinstalace celkem	200 571,00 Kč
--------------------------------	----------------------

Zvuková, světelná a audiovizuální technika	0,00 Kč
---	----------------

Přípojky	
přípojka kanalizace	94 339,00 Kč
přípojka vody	70 647,00 Kč
Poplatek za navýšení příkonu elektřiny cca	75 000,00 Kč
přípojka NN	49 745,00 Kč
Přípojky celkem	289 731,00 Kč

Výtvarné dílo - cena dle autora - výtvarníka M. Fekara	0,00 Kč
Interiér	0,00 Kč
celkem bez DPH	4 752 680,00 Kč

SO1 - rekonstrukce zámeckých sklepů na klubové zařízení - II. ETAPA

Hranice, pozemek p. č. 2561/1, 1/1, 496, 495/1

Stavební část :	
venkovní úpravy, zpevněné plochy, schodiště	1 137 370,00 Kč
venkovní šikmá plošina pro imobilní	300 000,00 Kč
sklepy stavební část	1 344 061,00 Kč
nákladní plošina	275 400,00 Kč
sklepy sanace vlhkosti	945 752,00 Kč
Stavební část celkem	4 002 583,00 Kč

Zdravotechnické instalace	
vnitřní kanalizace	0,00 Kč
vnitřní vodovod	0,00 Kč
vnitřní plynovod	0,00 Kč
kompletace ZT	147 400,50 Kč
vnitřní rozvod požární vody	0,00 Kč
Zdravotechnické instalace celkem	147 400,50 Kč

Vytápění	celkem	472 252,00 Kč
-----------------	--------	----------------------

Vzduchotechnika	celkem	515 787,00 Kč
------------------------	--------	----------------------

Elektroinstalace	celkem	435 706,00 Kč
-------------------------	--------	----------------------

Zvuková, světelná a audiovizuální technika		746 000,00 Kč
---	--	----------------------

Výtvarné dílo - cena dle autora - výtvarníka M. Fekara		98 570,00 Kč
---	--	---------------------

Interiér		750 800,00 Kč
-----------------	--	----------------------

Celkem bez DPH		7 169 098,50 Kč
-----------------------	--	------------------------

SO1 - rekonstrukce zámeckých sklepů na klubové zařízení

Hranice, pozemek p. č. 2561/1, 1/1, 496, 495/1

Stavební část :

venkovní úpravy, zpevněné plochy, schodiště	1 959 953,00 Kč
venkovní šikmá plošina pro imobilní	300 000,00 Kč
sklepy stavební část	3 587 991,00 Kč
nákladní plošina	275 400,00 Kč
sklepy sanace vlhkosti	1 995 117,00 Kč
celkem	8 118 461,00 Kč

Zdravotechnické instalace

vnitřní kanalizace	49 085,00 Kč
vnitřní vodovod	62 892,00 Kč
vnitřní plynovod	0,00 Kč
kompletace ZT	147 400,00 Kč
vnitřní rozvod požární vody	15 528,00 Kč
celkem	274 905,00 Kč

Vytápění	celkem	472 252,00 Kč
-----------------	--------	----------------------

Vzduchotechnika celkem	534 782,00 Kč
-------------------------------	----------------------

Elektroinstalace celkem	636 277,00 Kč
--------------------------------	----------------------

Zvuková, světelná a audiovizuální technika	746 000,00 Kč
---	----------------------

Přípojky

přípojka kanalizace	94 339,00 Kč
přípojka vody	70 647,00 Kč
Poplatek za navýšení příkonu cca	75 000,00 Kč
přípojka NN	49 745,00 Kč
celkem	289 731,00 Kč

Výtvarné dílo - cena dle autora - výtvarníka M. Fekara	98 570,00 Kč
Interiér	750 800,00 Kč
celkem bez DPH	11 921 778,00 Kč